

İLÂN

AKHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait olan muhtelif mahallelerde bulunan müstakil arsa, tarla vb. vasıfta olmak üzere aşağıda ekli listede belirtilen toplam 35 adet gayri menkul 22.10.2025 tarih ve 1316 sayılı encümen kararı ile 2886 sayılı yasanın 45.nci maddesi gereğince açık teklif artırma usulü, ihale suretiyle satılacaktır.

İhale suretiyle satılacak olan arsa, tarla vb. pafta, ada, parsel numaraları, metrekareleri, muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale saatleri aşağıda liste halinde belirtilmiştir.

- İhalelere katılabilmek için ihale gününden 1 gün önceki 05.KASIM.2025 ÇARŞAMBA günü mesai saati sonuna kadar %3 geçici teminatlarını ve ihale evraklarını Akhisar Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.
 - İhale 06.KASIM.2025 PERŞEMBE günü saat:14:00'dan itibaren 2'şer dakika ara ile Belediye Encümen salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
 - İhaleye girecek parsellerle ilgili talepler ilan tarihinden itibaren alınacaktır. Satış ihalesinde KDV yoktur.
 - Belediye Encümeni ihaleleri yapıp, yapmamakta ve tercih hakkını kullanmakta tamamen yetkili ve serbesttir.
 - Bu ihale ile ilgili şartname Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 5.000,00TL bedel karşılığında temin edilebilir.
 - Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmez.
- İLÂN OLUNUR.

İHALE İLE SATILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	M2	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE SAATİ
1	BALLICA		1848	11.500,00	TARLA	2.600.000,00	78.000,00	14:00
2	BALLICA		4950	352,12	ARSA	750.000,00	22.500,00	14:02
3	BALLICA		2051	17.400,00	TARLA	3.500.000,00	105.000,00	14:04
4	BAŞLAMIŞ	143	47	29.383,00	TARLA	4.500.000,00	135.000,00	14:06
5	DAĞDERE		4975	10.275,13	TARLA	1.000.000,00	30.000,00	14:08
6	DAĞDERE		4929	12657,56	ARSA	4.000.000,00	120.000,00	14:10
7	DAĞDERE		4930	22.772,70	ARSA	4.000.000,00	120.000,00	14:12
8	DAĞDERE		1714	51.100,00	TARLA	6.000.000,00	180.000,00	14:14
9	HACIİSHAK	907	3	193,00	ARSA	700.000,00	21.000,00	14:16
10	HACIİSHAK	930	2	279,00	ARSA	1.000.000,00	30.000,00	14:18
11	HACIİSHAK	575	18	136,00	ARSA	500.000,00	15.000,00	14:20
12	HANPAŞA	110	440	12.100,00	TARLA	1.200.000,00	36.000,00	14:22
13	HANPAŞA	101	1	9.800,00	TARLA	1.000.000,00	30.000,00	14:24
14	HANPAŞA	108	269	68.900,00	TARLA	5.000.000,00	150.000,00	14:26
15	İŞİKKÖY		1057	22.100,00	ZEYTİNLİ TARLA	4.000.000,00	120.000,00	14:28
16	İŞİKKÖY		1058	32.300,00	SEKSENBEŞ ZEYTİN AĞAÇLI	6.000.000,00	180.000,00	14:30
17	İSACA		215	10.100,00	TARLA	800.000,00	24.000,00	14:32
18	İSACA		539	20.200,00	TARLA	1.500.000,00	45.000,00	14:34
19	KÖMÜRCÜ		117	14.300,00	TARLA	1.000.000,00	30.000,00	14:36

20	MUŞTULAR	146	28	16.180,00	TARLA	3.200.000,00	96.000,00	14:38
21	P.MECİDİYE		598	21.050,00	TARLA	6.300.000,00	189.000,00	14:40
22	SAKARKAYA	104	98	12.654,52	TARLA	1.500.000,00	45.000,00	14:42
23	SEĞİRDİM	126	34	16.209,07	TARLA	2.500.000,00	75.000,00	14:44
24	SELENDİ	101	35	1.396,50	ARSA	4.000.000,00	120.000,00	14:46
25	SELVİLİ	129	1	23.381,70	TARLA	4.500.000,00	135.000,00	14:48
26	SİNDELLİ	131	47	20.270,14	ZEYTİNLİK	4.000.000,00	120.000,00	14:50
27	SÜLEYMANKÖY	125	1	12.649,00	ZEYTİNLİK	2.500.000,00	75.000,00	14:52
28	ULUPINAR		273	13.200,00	TARLA	1.000.000,00	30.000,00	14:54
29	YATAĞAN	132	2	11.268,41	TARLA	2.500.000,00	75.000,00	14:56
30	YATAĞAN	109	97	10.340,13	ZEYTİNLİK	1.500.000,00	45.000,00	14:58
31	YAYAKIRILDIK	112	1	661,19	TARLA	100.000,00	3.000,00	15:00
32	YENİCEKÖY		1327	22.190,00	TARLA	5.500.000,00	165.000,00	15:02
33	ZEYTİNLİOVA		1811	18.450,00	ZEYTİNLİK	3.500.000,00	105.000,00	15:04
34	ZEYTİNLİOVA		3910	350,00	A Blok Bodrum 5 Nolu Bağ. Böl.(60m2)	600.000,00	18.000,00	15:06
35	ZEYTİNLİOVA		498	356,00	A Blok zemin 5 Nolu Bağ. Böl.(33m2)	300.000,00	9.000,00	15:08

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE AŞAĞIDAKİ ŞARTLAR ARANIR

1. Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi verilmesi
2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili sicile kayıtlı olduğuna dair ihale yılına ait belge verilmesi
3. Tüzel kişilerde Noter tasdikli imza sirkülerinin verilmesi,
4. Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne dilekçe ile ibraz edilmesi,
5. Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun ibraz edilmesi,
6. İhale şartname bedelini yatırıldığına dair makbuz (aslı),
7. Akhisar Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur belgesi (aslı),
8. Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunması.

DUYURULUR.